

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: APPROVAZIONE FINALE VARIANTE GEOMORFOLOGICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMI 3 E 4 DELLA LEGGE REGIONALE 1 DEL 21/01/2015 A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE, 27 LUGLIO 2023.

Dipartimento: 7 Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili

Settore/Ufficio proponente: Settore Pianificazione del territorio Ufficio Strumenti regolatori, urbanistici, toponomastica

Contenuto della pratica:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2025 è stata adottata la Variante Geomorfológica al Piano Regolatore Generale parte strutturale ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale 1 del 21/01/2015 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 2023.

Successivamente tale adozione è stata pubblicata al BUR il giorno 18/03/2025 per quindici giorni consecutivi e nei giorni successivi utili per la presentazioni delle osservazioni e delle repliche, sono state presentate n.2 osservazioni, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 24/07/2025.

Con prot. 45710 del 08/08/2025 è stato richiesto alla regione dell'Umbria ed alla Provincia di Perugia il parere di loro competenza ai sensi dell'Articolo 32 comma 3 della legge regionale n. 1/2015;

Con prot. n. 50377 del 04/09/2025 è stato acquisito il parere favorevole di carattere igienico-sanitaria a norma dell'art. 28 comma 2 della L. R. 1/2015 ed è stato trasmesso alla Regione Umbria con prot. n. 50574 del 05/09/2025.

La Regione dell'Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 9643 del 17/09/2025, pervenuta in data 18/09/2025 nostro protocollo n. 53577, dopo aver acquisito anche il parere da parte della Provincia di Perugia, ha espresso il parere favorevole nel rispetto di alcune prescrizioni qui di seguito riportate:

a) dovranno essere rispettate le prescrizioni rilasciate dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo della Regione Umbria nel parere ai sensi dell'art.89 del DPR n. 380/2001;

b) il Comune dovrà conformarsi al parere protocollo regionale n. 164824 del 03/09/2025, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

c) lo spazio rurale e le sue possibili specifiche destinazioni devono essere conformi a quanto disciplinato dal Titolo IV Capo I Sezione II della L.R. 1/2015, per il quale è stabilita la prevalenza rispetto a tutte le normative di PRG parte strutturale;

d) la L.R. 1/2015 non prevede l'utilizzo di superfici residuali da utilizzare in fase di pianificazione urbanistica comunale nelle successive variazioni per compensare eventuali ulteriori integrazioni di consumo di suolo, e pertanto la proposta del Comune di utilizzare le superfici stralciate con la presente variante nell'ambito del processo di formazione del nuovo PRG non può essere accolta;

2. di stabilire che l'atto del consiglio comunale di approvazione della variante dovrà riportare le eventuali prescrizioni contenute nel presente atto insieme alla espressa dichiarazione del Responsabile del procedimento del loro puntuale rispetto;

3. di specificare che, fermo restando quanto previsto dagli art. 2 commi 5 e 6, 243, commi 5 e

6. nonché all'art. 271 comma 3 della Legge Regionale 1/2015, la pubblicazione da parte della Regione degli atti della variante al vigente PRG PS approvata dal Comune, non presuppone la verifica degli adempimenti compiuti dal Comune conseguenti al presente provvedimento, in quanto l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 1è di competenza del Comune. Di conseguenza resta integro il potere della Regione, nell'ambito delle procedure degli art. 252 e 253 della L.R. 1/2015, anche a seguito di specifiche istanze e segnalazioni, di provvedere ad applicare quanto previsto dall'art. 266, commi 4 e 5, della legge regionale 1/2015.

4. di specificare che i documenti ed elaborati tecnici e amministrativi che costituiscono la variante urbanistica, trasmessi dal Comune di Spoleto, sono depositati presso la sede regionale di Perugia, Piazza Partigiani n.1.

considerato quanto sopra si può procedere all'approvazione finale della variante in oggetto indicato da parte del Consiglio Comunale, al fine di poter portare a termine l'iter della Variante Geomorfologica al Piano Regolatore Generale parte strutturale ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale 1 del 21/01/2015 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale del 27 luglio 2023, nel pieno rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione con la Determinazione Dirigenziale n. 5377 del 18/09/2025.

Per dovere d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Bordoni (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa